

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NAD JAREM"

PLAN REMONTÓW 2019

L.p.	ZESTAWIENIE ROBÓT				
I	Remont klatek schodowych	kpl.	Ilość kond.	Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 1	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
2	Broniewskiego 3	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
3	Broniewskiego 5	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
4	Broniewskiego 7	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
5	Broniewskiego 10	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
6	Broniewskiego 12	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
7	Broniewskiego 14	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
8	Broniewskiego 31	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
9	Broniewskiego 33	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
10	Broniewskiego 35	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
11	Kłoczowskiego 33	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
12	Kłoczowskiego 34	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
13	Kłoczowskiego 35	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
14	Korczaka 21	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
15	Korczaka 22	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
16	Korczaka 23	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
17	Legionów 69 I	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
18	Legionów 69 II	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
19	Legionów 69 III	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
20	Leszczyńskiego 14	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
21	Leszczyńskiego 15	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
22	Leszczyńskiego 16	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
23	Ogólna 54 I	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
24	Ogólna 54/II	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
25	Ogólna 54 III	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
26	Ogólna 54/IV	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
27	Rydla 1 I	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
28	Rydla 1 III	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
29	Rydla 1 III	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
30	Sobieskiego 16	1	3	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
31	Sobieskiego 18	1	4	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
32	Sobieskiego 20	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
33	Tuwima 8	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
34	Tuwima 9	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
35	Tuwima 10	1	5	z udziałem S.W.	z wym. drzwi zewn. i wewn., wiatrolap, koryt. piwn., wyłaz na dach, ośw. LED kl. sch.
		35	4,11		

II	Remont dachów	ilość segm.		Wykonawstwo	Uwagi
1	Legionów 59	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
2	Legionów 61	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
3	Legionów 63	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
4	Legionów 67	5		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
5	Legionów 69	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
6	Leśmiana 1	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
7	Leśmiana 3	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
8	Leśmiana 5	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
9	Leśmiana 7	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
10	Leśmiana 9	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
11	Leśmiana 13	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
12	Leśmiana 15	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
13	Leśmiana 17	2		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
14	Leśmiana 19	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
15	Leśmiana 21	4		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
16	Myluska 13-15	3		z udziałem S.W.	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
17	Ogólna 50	4		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
18	Ogólna 52	5		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
19	Ogólna 54	4		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
20	Ogólna 56	4		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
21	Rydla 9	4		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
22	Rydla 11	5		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
23	Rydla 13	5		Złeczone	remont komin., obróbek blach., pokr. pap., masztów, włazów
		88			

III	Wspieranie efektywności energetycznej budynków	ilość pionów		Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 9-15	17		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
2	Broniewskiego 17-23	17		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
3	Broniewskiego 25-29	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
4	Broniewskiego 31-35	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
5	Broniewskiego 39	12		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
6	Broniewskiego 41	18		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
7	Ogólna 42	16		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
8	Ogólna 52	16		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
9	Kłoczowskiego 5-7	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
10	Kłoczowskiego 8-11	17		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
11	Kłoczowskiego 15-18	17		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
12	Kłoczowskiego 19-21	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
13	Kłoczowskiego 22-26	21		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
14	Kłoczowskiego 27-29	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
15	Kłoczowskiego 30-32	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
16	Kłoczowskiego 33-35	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
17	Sobieskiego 16-20	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
18	Sobieskiego 22-26	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
19	Sobieskiego 28-34	17		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
20	Sobieskiego 36-40	13		Złeczone	Wymiana zaworów cyrkulacyjnych i kulowych na inst. cw. i zw.
		298			

IV	Remont pawilonów handlowo-usługowych	ilość	Cena jedn. (zł)	Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 51	kpl.		Zlecone	Termomodernizacja pawilonu - Priorytet 4.3 (fundusze unijne)
2	Tuwima 4 (OZSK)	kpl.		Zlecone	Cyklinowanie parkietu, wymiana drzwi wejściowych
3	Korczaka 29 (siedziba Spółdzielni)	kpl.		Zlecone	Remont pomieszczeń
4	Korczaka 29a (warsztat)	kpl.		Sity własne	Remont pomieszczeń
5	Ogólna 61	kpl.		Sity własne	Przemalowanie części elewacji lokalu w piwnicy

V	Likwidacja glonów i przemalowanie ścian elewacji	m2		Wykonawstwo	Uwagi
1	Broniewskiego 2-4	270		Zlecone	
2	Broniewskiego 6-8	210		Zlecone	
3	Broniewskiego 10-14	210		Zlecone	
4	Broniewskiego 25-29	550		Zlecone	
5	Kłoczowskiego 15-18	135		Zlecone	
6	Kłoczowskiego 19-21	420		Zlecone	
7	Korczaka 13-16	220		Zlecone	
8	Korczaka 17-20	550		Zlecone	
9	Leszczyńskiego 1-4	250		Zlecone	
10	Leszczyńskiego 20-24	35		Zlecone	
11	Myliusza 1	200		Zlecone	
12	Myliusza 2-4	200		Zlecone	
13	Ogólna 44	310		Zlecone	
14	Ogólna 46	180		Zlecone	
		3740			

VI	Jezdnie, chodniki, miejsca postojowe, place zabaw	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Ogólna - bez parkingu Ogólna-Legionów	kpl.		Zlecone	
2	Tuwima - jezdnie i miejsca postojowe	kpl.		Zlecone	
3	Uzupełnienie miejsc postojowych i chodników	kpl.		Zlecone	
4	Kłoczowskiego/Broniewskiego	kpl.		Zlecone	
5	Leszczyńskiego-chodniki, miejsca postojowe	kpl.		Zlecone	
6	Sobieskiego/Myliusza	kpl.		Zlecone	

VII	Remont oświetlenia zewnętrznego	ilość		Wykonawstwo	Uwagi
1	Wymiana linii kablowych i wykonanie zasilania ulicy Korczaka	kpl.		Zlecone	
2	Wykonanie zasilania ulicy Korczaka	kpl.		Zlecone	

VIII	Pozostałe			Wykonawstwo	Uwagi
1	Remont wentylacji grawit. i uzupełnienie krutek wentylacyjnych na elewacjach, wyłazy dachowe			z udziałem S.W.	
2	Remont pralni i suszarni			z udziałem S.W.	
3	Odwodnienie i uszczelnienie piwnic			z udziałem S.W.	
4	Likwidacja przemarzań ścian w loggiach			z udziałem S.W.	
5	Ekwiwalent za wymianę stolarki				
6	Ekwiwalent za docieplenie ścian w loggiach				

7	Wymiana wodomierzy	1400		Zlecone	
8	Remonty przyłączy kanalizacji sanitarnej i burzowej oraz drenaży			Zlecone	
9	Remonty bieżące budynków			z udziałem S.W.	
10	Wymiana central domofonowych			Zlecone	
11	Zabezpieczenie środków na utrzymanie projektu z programu 4.1.2 + audyt końcowy			z udziałem S.W.	
12	Remont dróg osiedlowych			z udziałem S.W.	
13	Remont chodników osiedlowych			z udziałem S.W.	
14	Remont placów zabaw			z udziałem S.W.	
15	Remonty bieżące mienia Spółdzielni			z udziałem S.W.	

RAZEM MIENIE BUDYNKOWE

RAZEM MIENIE SPÓŁDZIELNI

REZERWA NA ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE

OGÓŁEM

Sporządził:

08-05-2019 r.